



## Die wgv Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung.

Ihr günstiger Risikoschutz während der Bauzeit.



Wertvolles günstig  
versichert.

# Warum Bauherrenhaftpflicht und Bauleistungsversicherung so wichtig sind.

Wer baut, geht Risiken ein, die nicht vorhersehbar sind. Sturm oder Unwetter beispielsweise können zu Schäden auf Ihrer Baustelle führen. Die Baustelle selbst kann Gefahren für Passanten oder Nachbarn mit sich bringen. Im schlimmsten Fall wird durch die Behebung des Schadens oder gar Schadenersatz Ihre sorgsam bedachte Finanzierung aus den Angeln gehoben. Eine Bauherrenhaftpflichtversicherung und eine Bauleistungsversicherung schützen Sie vor diesen Risiken.

## Die Bauherrenhaftpflicht.

Als Bauherr kann es passieren, dass zum Beispiel Nachbarn oder Passanten durch die Bauarbeiten geschädigt werden und dann gegen Sie vorgehen. Zwar wird in den Bauverträgen mit den Handwerkern und dem Architekten die Haftung für Schadenfälle im Zusammenhang mit den Bauarbeiten üblicherweise den Handwerkern übertragen. Trotzdem bleibt ein Risiko bei Ihnen.

Was tun, wenn der Handwerker nicht ausreichend versichert oder inzwischen insolvent ist? Oder wenn die Zusammenarbeit der Handwerker nicht klappt, weil Sie bei der Koordination Fehler begangen haben? Als Bauherr haften Sie nicht zuletzt für die Auswahl des Architekten und die Überwachung der Bauhandwerker. Alleine für das Dulden schlechter Abschränkung und Beleuchtung der Baustelle können Sie schon haftbar sein.

### ! Gut zu wissen

#### Privathaftpflicht reicht oft nicht aus.

Die Privathaftpflichtversicherung deckt das Haftungsrisiko im **OPTIMAL-Tarif** nur bis zur einer Bausumme von 200.000 Euro und im **BASIS-Tarif** bis zu einer Bausumme von 75.000 Euro ab.

Für teurere Baumaßnahmen ist deshalb die Bauherrenhaftpflichtversicherung sinnvoll und notwendig. Mit enthalten ist die gesetzliche Haftpflicht für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk. Auch der private Gebrauch eines Baukranes fällt unter den Versicherungsschutz.

Versicherungsschutz besteht, wenn Planung, Bauleitung und Bauausführung Dritten übertragen werden, bis zum Abschluss des Bauvorhabens (maximal drei Jahre).

Beachten Sie: Ansprüche von mithelfenden Personen gegen den Bauherrn sind nicht mitversichert. Deshalb ist es wichtig, die zuständige Berufsgenossenschaft von Eigenleistungen zu unterrichten. Dann sind die am Bau tätigen Personen gesetzlich gegen Unfälle versichert.

#### Rechenbeispiel Bauherrenhaftpflicht

**Versicherungssumme 15 Mio. €**  
pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Bausumme	Beitrag*
350.000 € ohne Eigenleistung	115,50 €
400.000 € inkl. 20.000 € Eigenleistung	152,00 €

\*Einmalbeitrag (Stand: 13.09.2018) einschließlich gesetzlicher Versicherungssteuer von zzt. 19 %.



Mehr Informationen und Tarifauskunft unter [wgv.de/bauhaftpflicht](http://wgv.de/bauhaftpflicht)

# Die Bauleistungsversicherung.

Die Bauleistungsversicherung schützt Sie bei unvorhergesehenen Beschädigungen oder Zerstörungen des Bauwerks vor finanziellen Verlusten – gleichgültig ob die Schäden zu Ihren Lasten als Bauherr oder zu Lasten der beauftragten Unternehmen gehen. Das ist besonders dann wichtig, wenn der Verursacher des Schadens nicht zweifelsfrei zu ermitteln ist und bei Schäden durch höhere Gewalt. Versicherungsschutz besteht bis zum Abschluss des Bauvorhabens, maximal für drei Jahre.

## 6 Beispiele für Schäden, die eine Bauleistungsversicherung abdeckt:

- Höhere Gewalt oder Elementarereignisse wie Erdbeben oder Überschwemmungen
- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse wie Sturm oder Hagel
- Diebstahl von eingebauten Materialien oder Bauteilen
- Mutwillige oder vorsätzliche Zerstörung durch unbekannte Personen
- Glasbruchrisiko bis zum fertigen Einbau (danach empfehlen wir unsere Glasversicherung)
- Schadenssuchkosten bis 50.000 €

Die Bauleistungsversicherung schützt unter anderem nicht gegen Schäden, die durch normale Witterungseinflüsse entstehen, mit denen je nach Jahreszeit und örtlichen Verhältnissen gerechnet werden muss. Mängel der versicherten Leistungen und Sachen, Gewährleistungsschäden, Schäden durch Brand, Blitzschlag oder Explosion fallen ebenfalls nicht unter den Schutz der Bauleistungsversicherung. Die Gefahren Brand, Blitzschlag oder Explosion können jedoch mit der Wohngebäudeversicherung auch in der Bauphase abgedeckt werden. Für Neubauten, die nach Fertigstellung bei der wgv versichert werden, bieten wir beitragsfrei eine Feuerrohbauversicherung für den Zeitraum von bis zu 24 Monaten an.

Bei baulichen Veränderungen wie Umbau, Anbau oder Modernisierung erstreckt sich der Versicherungsschutz auf die neue Bausubstanz, also nicht auf Schäden am bestehenden Gebäude.

Rechenbeispiel Bauleistungsversicherung	
Bausumme	Beitrag*
350.000 €	349,86 €
400.000 €	399,84 €

\*Einmalbeitrag (Stand: 13.09.2018) einschließlich gesetzlicher Versicherungssteuer von zzt. 19 %, Selbstbeteiligung 250 €.

 **Mehr Informationen und Tarifauskunft unter [wgv.de/bauleistung](http://wgv.de/bauleistung)**

## Handwerker an Kosten beteiligen:

**! Unser Tipp**

Neben dem Bauherrn schützt die Bauleistungsversicherung auch alle beteiligten Unternehmer und die Handwerker. Deshalb ist es üblich, den Beitrag für die Bauleistungsversicherung auf alle Beteiligten umzulegen. Ein entsprechender Hinweis im Leistungsverzeichnis ist dafür allerdings Voraussetzung.



# Warum Ihre Entscheidung für die wgv gut und richtig ist.



## Sie genießen perfekten Schutz.

Wie Ihre Versicherung ausgestaltet ist, sollte nur einer entscheiden: Sie selbst. Aus diesem Grund orientieren sich alle Angebote der wgv ausschließlich an Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Damit Ihr Schutz das garantiert, was Ihnen wirklich wichtig ist. Nicht mehr. Und nicht weniger.



## Sie bekommen umfassenden Service.

Wenn Sie uns brauchen, sind wir für Sie da. Entweder direkt am Telefon, bequem per Internet oder persönlich. Im Schadenfall handeln wir schnell und effektiv. Immer getreu unserem Motto: unbürokratisch helfen.



## Sie sparen bares Geld.

Vergleichen Sie selbst: In unabhängigen Tests belegen die Angebote der wgv regelmäßig Spitzenplätze. Weil sie qualitativ überzeugen und wegen der günstigen Preise. Möglich wird dies durch ein reibungsloses Zusammenspiel von modernsten Technologien und einer schlanken Verwaltung. Das zahlt sich für Sie aus – in Euro und Cent.



## Sie profitieren von großer Erfahrung.

Seit rund 100 Jahren steht unser Unternehmen unverändert für drei Dinge: günstige Beiträge, umfassende Leistungen und kompetente Beratung. Wir konzentrieren uns darauf, in diesen Punkten immer noch besser zu werden. Profitieren auch Sie von der Erfahrung und dem Know-how der wgv – wie heute bereits über eine Million zufriedener Kunden.



## Haben Sie Fragen – was dürfen wir für Sie tun?



### Service-Hotline 0711 1695-1650

Mo. – Fr. 7.45 Uhr – 19.00 Uhr  
Samstag 9.00 Uhr – 14.00 Uhr

**E-Mail:** kundenservice@wgv.de

**Internet:** wgv.de

### Postanschrift:

wgv Versicherungen  
70164 Stuttgart

Einen **wgv Vermittler** in Ihrer Nähe (in **Württemberg**) finden Sie auf [wgv.de/vor-ort](http://wgv.de/vor-ort).



Wertvolles günstig  
versichert.