WGV

GUT VERSICHERT.
UND GUT IST.

Inklusive Wärmepumpen und Balkonkraftwerke!

RICHTIG GUT IN
PREIS & LEISTUNG

# DIE NEUE **WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG** DER WGV.

wgv.de/wohnen

Stiftung Warentest
SEHR GUT (0,6)
Wohngebäude-versicherung
WGV PLUS-Tarif
Veröffentlicht am 03.03.2025
www.test.de
25GC90

# RICHTIG GUT IN PREIS & LEISTUNG

## MIT MeineWGV 5 % BEITRAG SPAREN!

Mit MeineWGV können Sie sich ab sofort Jahr für Jahr ganze fünf Prozent Rabatt auf bei uns versicherte Pkw in der Kfz-Haftpflicht und Kaskoversicherung sowie auf unsere Privathaftpflicht-, Hausrat-, Rechtsschutz- und Wohngebäudeversicherung sichern. Das geht ganz einfach: Je mehr WGV Versicherungsprodukte Sie haben, desto mehr Rabatte erhalten Sie! Alle Infos zu Ihrem Kundenstatus, den attraktiven Vertragsrabatten und den weiteren MeineWGV Vorteilen finden Sie auf wgv.de/meinewgv oder in der MeineWGV App.

MeineWGV App

JETZT DOWNLOADEN

**Jetzt anmelden und lossparen:**

**wgv.de/meinewgv**



# BEISPIELE, WIE DIE WGV WOHNGEBÄUDE-VERSICHERUNG SIE FINANZIELL SCHÜTZT.

## Leitungswasser

**Nässeschäden**
Leitungswasser aus Ihrer defekten Waschmaschine hat den Fußboden und die Wände beschädigt. Wir bezahlen die Trocknungskosten, die Maler-, Tapezier- und Fliesenarbeiten und den Austausch der Bodenbeläge.
**NEU:** Im **PLUS-Tarif** sind auch Schäden durch undichte Fugen mit abgesichert.

**Frost- und sonstige Bruchschäden**
Starker Frost hat trotz Heizen Ihre Heizungsrohre beschädigt. Wir übernehmen die Kosten für die Rohrfreilegung, den Austausch oder die Reparatur der Bruchstellen und die Instandsetzung der betroffenen Fläche.

**Zisterne**
Das Rohr Ihrer Zisterne zur Brauchwassernutzung hat ein Leck. Der durch den Wasseraustritt entstandene Gebäudeschaden ist bei uns mitversichert.

## Feuer

**Brand, Blitzschlag, Explosion**
Eines Ihrer Küchengeräte hat einen technischen Defekt. Aus dem schmorenden Kabel entsteht ein Brand, der Teile des Gebäudes stark beschädigt. Wir sind für Sie da.

**Überspannungsschäden**
In Hausnähe schlägt ein Blitz ein, der die Elektronik Ihrer Heizungsanlage zerstört. Gut, dass Ihre elektrischen Anlagen durch uns versichert sind.

**Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden**
Im **OPTIMAL-** und **PLUS-Tarif** leisten wir auch dann, wenn sich durch den defekten Kaminabzug beißender Rauch in der gesamten Wohnung ausbreitet oder eine glimmende Zigarette unschöne Spuren auf Ihrem Parkett hinterlässt.

## Sturm und Hagel

Bei einem Hagelsturm wurde das Dach Ihres Hauses beschädigt. Wir bezahlen nicht nur die Schäden, sondern auch die Folgeschäden am Gebäude, wenn etwa Regen durch das kaputte Dach getreten ist.

## Weitere Elementargefahren

Plötzlich einsetzender Starkregen führt zu einer Überschwemmung, die Keller und Erdgeschoss Ihres Hauses unter Wasser setzt. Wir bezahlen die Kosten für die Sanierung.
**NEU:** Im **PLUS-Tarif** genießen Sie zusätzlichen Schutz, z. B. wenn der Starkregen sich auf dem Balkon oder in der Dachloggia ansammelt und darüber ins Gebäude eindringt.

MIT UNS SICHERN SIE IHR GEBÄUDE BESONDERS GUT UND GÜNSTIG AB.

## MEHR SPAREN:

**Niedrige Beiträge heben die Stimmung.**

Ihre Wohngebäudeversicherung hat plötzlich die Preise erhöht? Oje. Das ist natürlich ärgerlich. Zum Glück geht ein Versicherungswechsel ganz einfach. Unsere Wohngebäudeversicherung hat nicht nur ein unschlagbar gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch unverändert günstige Beitragssätze seit 1998.

**Wir geben 20 Jahre Neubaurabatt.**

Neue Häuser bergen weniger Gefahren, z. B. ist das Risiko eines Rohrbruchs durch moderne Sanitärinstallationen geringer. Diesen Vorteil geben wir an Sie weiter. Ein neues Gebäude startet von vornherein mit einem günstigeren Beitrag. Der Neubaurabatt ist vom Gebäudealter abhängig und reduziert sich jährlich.

**Sie sparen durch Selbstbeteiligung.**

Profitieren Sie von bis zu **55 %** Neubaurabatt!

Entscheiden Sie, bis zu welcher Höhe Sie Schäden selbst übernehmen wollen, und reduzieren Sie durch eine Selbstbeteiligung Ihren Versicherungsbeitrag. Es gibt folgende Varianten:

- 0 Euro
- 250 Euro
- 500 Euro oder
- 1.000 Euro Selbstbeteiligung

Wenn Sie den Baustein Weitere Elementargefahren mitversichern, gilt für diesen Baustein eine generelle Selbstbeteiligung von 1.000 Euro, unabhängig von der gewählten Selbstbeteiligung.

IHR TARIFRECHNER:

Jetzt Beitrag berechnen und sparen!
In nur wenigen Klicks unter:
**wgv.de/wohnen**

## MEHR LEISTUNG:

**Versicherungsschutz mit allem Drum und Dran.**

Sie haben teures Parkett verlegt? Oder Ihren Wohnraum um einen schönen Wintergarten erweitert? Bei uns erstreckt sich der Versicherungsschutz nicht nur auf den reinen Baukörper Ihres Gebäudes. Wir versichern verschiedene Ein- und Ausbauten, wie z. B. fest verlegte Fußbodenbeläge, Solaranlagen und Markisen, automatisch mit. Nebengebäude wie Garagen, Carports oder Gartenhäuser sowie Photovoltaikanlagen sind ebenfalls enthalten, wenn der Einschluss vertraglich vereinbart wurde.

**Stets die richtige Versicherungssumme.**

Mit der Wohngebäudeversicherung ist Ihr Gebäude im Schadenfall zum gleitenden Neuwert Plus versichert. Das heißt, wir ersetzen Ihnen bei einem zerstörten Gebäude die zum Schadenzeitpunkt erforderlichen ortsüblichen Neubaukosten und bei einem beschädigten Gebäude die notwendige Reparatur. Dabei passt sich die Versicherungssumme automatisch den aktuellen Baupreisen an.

**Unterversicherungsverzicht.**

Nur wenn Ihre Angaben zu Ihrer Immobilie vollständig und korrekt sind, können wir entstehende Schäden in vollem Umfang ersetzen. Ist die Versicherungssumme zu gering angesetzt, kann ein Schaden nur anteilig ersetzt werden. Deshalb übernehmen wir die Berechnung der Versicherungssumme für Sie. Ihr Vorteil: Der Unterversicherungsverzicht wird automatisch Vertragsbestandteil.

**Vorsorgeversicherung bei Veränderungen.**

Sie haben nachträglich einen Wintergarten an- oder das Dachgeschoss für Ihre Kinder ausgebaut? Wir wissen, dass man in der Bauphase viel um die Ohren hat. Deshalb versichern wir alle An-, Um- und Ausbauten im laufenden Jahr automatisch mit.
Teilen Sie uns nachträgliche Änderungen dennoch unbedingt mit – nur dann können wir den Unterversicherungsverzicht im kommenden Jahr beibehalten.
Gehen Sie auf Nummer sicher: Mit dem **PLUS-Tarif** genießen Sie auch nach Ende des laufenden Jahres Vorsorgeschutz – bis 50.000 Euro und ohne zeitliche Begrenzung.

# UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK.

| Leistungen | BASIS-Tarif | OPTIMAL-Tarif | PLUS-Tarif |
|---|---|---|---|
| **Bei allen Gefahren** | | | |
| **Vorsorgeversicherung für An-, Um- und Ausbauten im lfd. Jahr** | ✓ | ✓ | ✓ |
| ↳ **nach Jahresablauf: zeitlich unbegrenzt bis 50.000 €** | – | – | ✓ |
| **Photovoltaikanlagen** (sofern vertraglich vereinbart) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Balkonkraftwerke** (laut EEG-Gesetz)**, Wärmepumpen, oberflächennahe Geothermie** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Mehrkosten infolge Preissteigerung** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Mehrkosten infolge öffentlich-rechtlicher Wiederherstellungsbeschränkungen** aufgrund öffentlich-rechtlicher Vorschriften für wiederverwertbare Reste (Restwerte) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Technologiefortschritt** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Unterversicherungsverzicht bei Kleinschäden bis 3.000 €** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Grobe Fahrlässigkeit** | – | ✓ | ✓ |
| **Schäden an Grundstücksbestandteilen** | **bis 5.000 €** | **bis 30.000 €** | ✓ (inkl. Gewächshäusern bis 20 m²) |
| **Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten** | **bis 100.000 €** | ✓ | ✓ |
| **Kosten für die Dekontamination von Erdreich** | **bis 100.000 €** | ✓ | ✓ |
| **Mietwert für eigengenutzte Wohnräume oder Mietausfall für vermietete Wohnräume** | **bis 12 Monate** | **bis 24 Monate** | **bis 36 Monate** |
| **Hotelkosten** (anstelle Mietwert) **bis zur Wiederherstellung** | **bis 100 €/Tag** (50 Tage) | **bis 150 €/Tag** (70 Tage) | **bis 200 €/Tag** (365 Tage) |
| **Anzeigepflicht bei Unbewohntsein erst ab dem** | **61. Tag** | **181. Tag** | **181. Tag** |
| **Rückreisekosten bei Abbruch einer Urlaubs- oder Dienstreise** | – | ✓ | ✓ |
| **Transport- und Lagerkosten** | – | ✓ | ✓ |
| **Gebäudebeschädigungen durch Rettungskräfte** | – | ✓ | ✓ |
| **Durch versicherte Brand-, Explosions-, Blitzschlag-, Sturm-, Hagel- oder Elementarschäden verursachte Kosten für die** Entfernung/Wiederaufforstung umgestürzter/abgeknickter Bäume; Rekultivierung gärtnerischer Anlagen | – | **bis 5.000 €** | **bis 25.000 €** |
| **Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung** (bei einer Schadenhöhe über 25.000 €) | – | **bis 5.000 €** | **bis 20.000 €** |
| **Mehrkosten für den alters-/behindertengerechten Wiederaufbau beim selbstgenutzten Ein- oder Zweifamilienhaus** (bei einer Schadenhöhe über 25.000 €) | – | **bis 5.000 €** | **bis 20.000 €** |
| **Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe** (bei einer Schadenhöhe über 25.000 €) | – | **bis 5.000 €** | **bis 20.000 €** |
| **Sachverständigenkosten** (bei einer Schadenhöhe über 25.000 €) | – | **bis 20.000 €** | ✓ |
| **Energieberatungskosten** (bei einer Schadenhöhe über 25.000 €) | – | – | ✓ |
| **Leistungs-Update-Garantie** | – | – | ✓ |
| **Mehrverbrauch von Brennstoffen** | – | – | ✓ |
| **Mehrkosten für Primärenergie** (ausgenommen Photovoltaikanlage) | – | – | ✓ |
| **Datenrettungskosten** | – | – | **bis 4.000 €** |
| **Darlehenszinsen beim selbstgenutzten Ein- oder Zweifamilienhaus** | – | – | **bis 30.000 €, 24 Monate** |
| **Bienenvölker, Hühner, Ziegen und Schafe** | – | – | ✓ |
| **Bei Feuer** | | | |
| **Brand, Blitzschlag, Implosion, Explosion/Verpuffung** (auch Schäden durch Blindgänger) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Nutzwärmeschäden** | ✓ | ✓ | ✓ |



| Leistungen | BASIS-Tarif | OPTIMAL-Tarif | PLUS-Tarif |
|---|---|---|---|
| **Bei Feuer** | | | |
| **Anprall/Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder Ladung** (z. B. Drohnen) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Schäden durch Überschalldruckwellen** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Überspannungsschäden durch Blitz** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Anprall von Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeugen, ihrer Teile oder Ladung** | – | ✓ | ✓ |
| **Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden** | – | ✓ | ✓ |
| **Böswillige Beschädigung** (auch Graffiti) | – | ✓ | ✓ |
| **Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte infolge Einbruchdiebstahl** | – | ✓ | ✓ |
| **Diebstahl von Gebäudezubehör** (z. B. Balkonkraftwerke lt. EEG-Gesetz) | – | ✓ | ✓ |
| **Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Gebäudebestandteilen** (z. B. Wärmepumpe) | – | ✓ | ✓ |
| **Elektronikversicherung für haustechnische Anlagen** | – | – | ✓ |
| **Bissschäden durch Waschbären und Kleinnager** (z. B. Marder) **an elektrischen Anlagen innerhalb von Gebäuden** | – | – | ✓ |
| **Wildtierschäden durch Marder, Waschbären, Spechte, Schalenwild** | – | – | **bis 5.000 €** |
| **Psychologische Erstberatung** | – | – | ✓ |
| **Bei Leitungswasser** | | | |
| **Leitungswasser, Rohrbruch und Frost** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen, Warmwasser- oder Dampfheizung** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Fußbodenheizung** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Wasch- und Spülmaschinenschläuche** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Zisternenwasser und Rohre von Zisternen** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Zuleitungsrohre, Rohre von Wärmepumpen- und Solaranlagen auf dem Grundstück, die** der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen; nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Zuleitungsrohre, Rohre von Wärmepumpen- und Solaranlagen außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen** | – | ✓ | ✓ |
| **Innenliegende Regenfallrohre** (einschließlich Bodenplatte) | – | ✓ | ✓ |
| **Bruchschäden an Armaturen** | – | ✓ | ✓ |
| **Bruchschäden an Fernwärme-, Heizöl- und Gasleitungen** | – | ✓ | ✓ |
| **Verlust von Wasser, Fernwärme, Gas und Öl** | – | ✓ | ✓ |
| **Nässeschäden durch undichte Fugen** | – | – | ✓ |
| **Ableitungsrohre auf dem Grundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude dienen** | – | – | **bis 20.000 €** |
| **Bruchschäden an Heizkesseln/Boilern** (über Frost hinaus) | – | – | **bis 1.000 €** |
| **Bei Sturm/Hagel** | | | |
| **Schäden durch Sturm** (ab Windstärke 7)**, Hagel** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Durch Böe beschädigte Markise** (auch unterhalb Windstärke 7) | – | – | ✓ |
| **Weitere Elementargefahren** | | | |
| **Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung/Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Dachlawinen, Vulkanausbruch** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Schäden durch Rückstau** (sofern Rückstausicherung vorhanden) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Eindringendes Oberflächenwasser über Gebäudebestandteile** (z. B. Balkon, Garage) **infolge Starkregen und Ausuferung von Gewässern** | – | – | ✓ |
| **Erweiterungen** | | | |
| **Erweiterter Schutz für Photovoltaikanlagen** (Elektronik/Ertragsausfall) | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** |
| **Haus- und Wohnungsschutzbrief** (für ausschließlich zu Wohnzwecken genutzte Ein- und Zweifamilienhäuser) | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** | **Einschluss gegen Mehrbeitrag** |

✓ **= versichert** – **= nicht versichert**

Diese Leistungsübersicht ist lediglich eine Kurzübersicht. Für den Versicherungsschutz ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend.

## UNSERE NEUEN WOHNGEBÄUDE-TARIFE – JETZT MIT NOCH MEHR VORTEILEN FÜR SIE:

**Volle Leistung auch bei grober Fahrlässigkeit.**
Eine kleine Unachtsamkeit, wie z. B. eine unbeaufsichtigte Kerze, kann schwere Folgen haben. Wenn ein Schaden grob fahrlässig verursacht wurde, berufen sich viele Versicherer auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit. Die Folge ist, dass der Schaden nur teilweise ersetzt wird.

Wir hingegen nehmen im **OPTIMAL-** und im **PLUS-Tarif** keine Leistungskürzung bei grob fahrlässig verursachten Schäden vor. Sie sind auch dann abgesichert, wenn Sie Obliegenheiten oder Sicherheitsvorschriften grob fahrlässig verletzen. Beispielsweise, wenn Sie Ihre Wohnung im Winter nicht ausreichend heizen und es durch Frost zu einem Rohrbruch kommt. Oder wenn Sie einen Komfortkamin nach dem Einbau nicht vom Schornsteinfeger abnehmen lassen und durch einen Installationsfehler ein Brand entsteht.

**Rückstauschäden im Rahmen der Weiteren Elementargefahren.**
Bei einem starken Unwetter versagt die eingebaute Rückstausicherung und Wasser dringt aus der Kanalisation über WC und Waschbecken in Ihr Haus ein. Wir kommen für die Gebäudeschäden auf.

### FOLGEKOSTEN INKLUSIVE.

Die WGV Wohngebäudeversicherung übernimmt bei Gebäudeschäden auch zahlreiche Folgekosten.

**Technologiefortschritt und öffentlich-rechtliche Vorschriften.**
Bei einem Brand wird Ihre haustechnische Anlage stark beschädigt. Die bisherige Anlage ist nicht mehr erhältlich, Sie lassen das neueste Folgemodell einbauen. Auch Vorschriften für die Instandsetzung des Dachstuhls führen zu Mehrkosten.

**Preissteigerungen.**
Steigende Baustoffpreise zwischen Schadeneintritt und Beginn des Wiederaufbaus erhöhen die Kosten deutlich.

**Kosten für provisorische Maßnahmen.**
Bei einem Sturm werden Fenster und Türen stark beschädigt. Sie benötigen Behelfstüren und Notverglasungen.

**Schadenabwendungs- und -minderungskosten.**
Durch einen Sturm wurde das Dach abgedeckt – die Abdeckung mit einer Folie oder Plane ist erforderlich.

**Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung.**
Sie wollen Ihre durch eine Überschwemmung zerstörte Ölheizung mit einer Luft-Wärmepumpenheizung ersetzen. Dafür erhalten Sie von uns im **OPTIMAL-Tarif** bis zu 5.000 Euro und im **PLUS-Tarif** sogar bis zu 20.000 Euro.

**Mehrkosten für umweltfreundliche Baustoffe.**
Als Folge eines Leitungswasserschadens muss Ihre gesamte Wohnung neu gestrichen werden. Hierfür möchten Sie umweltfreundliche Kreidefarbe verwenden. Wir bezuschussen Ihr Vorhaben mit bis zu 5.000 Euro im **OPTIMAL-Tarif** und mit bis zu 20.000 Euro im **PLUS-Tarif.**

**Mehrkosten für alters- bzw. behindertengerechten Wiederaufbau.**
Nach einem Brandschaden entscheiden Sie sich als Ersatz für die zerstörte Badewanne für die Installation einer barrierefreien Dusche. Wir unterstützen Sie mit bis zu 5.000 Euro im **OPTIMAL-Tarif** und im **PLUS-Tarif** mit bis zu 20.000 Euro.



## SIE HABEN EINE PHOTOVOLTAIKANLAGE?

Unsere Wohngebäudeversicherung kann Ihre Photovoltaikanlage bereits gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Weitere Elementargefahren absichern.

Schäden durch Vandalismus, Bedienungsfehler, Feuchtigkeit oder Fahrlässigkeit sind damit jedoch nicht abgedeckt.

**Mit dem Erweiterten Schutz für Photovoltaikanlagen** mit einer Leistung von maximal 30 kWp genießen Sie die Sicherheit einer sogenannten Allgefahrendeckung inklusive einer Ertragsausfallversicherung. Haben Sie die Anlage beispielsweise falsch bedient und produzieren deshalb keinen Strom mehr, übernehmen wir die Kosten für die Schäden an den empfindlichen Elektronikteilen und ersetzen die ausgefallenen Erträge sowie den Nutzungsausfall für Ihren Eigenbedarf.

## FÜR ALLE NOTFÄLLE: DER WGV HAUS-UND WOHNUNGSSCHUTZBRIEF.

Oft muss es schnell gehen, wenn ein Rohr verstopft oder die Heizung bei winterlichen Temperaturen ausfällt. Genau dafür gibt es den Haus- und Wohnungsschutzbrief als Erweiterung zu Ihrer Wohngebäudeversicherung. Sie rufen uns einfach auf unserer 24-Stunden-Hotline an und wir organisieren Fachfirmen, die alles wieder geradebiegen. Wir übernehmen die anfallenden Kosten bis maximal 500 Euro pro Ereignis und insgesamt maximal 1.500 Euro im Versicherungsjahr.

### IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

| | |
|---|---|
| Schlüsseldienst im Notfall | ✓ |
| Rohrreinigung im Notfall | ✓ |
| Wasserinstallation im Notfall | ✓ |
| Elektroinstallation im Notfall | ✓ |
| Heizungsinstallation im Notfall und Notheizung | ✓ |
| Bekämpfung von Schädlingen | ✓ |
| Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern | ✓ |
| Unterbringung von Tieren im Notfall | ✓ |
| Betreuung von Kindern und pflegebedürftigen Angehörigen im Notfall bis 48 Stunden | ✓ |
| Hotelübernachtung im Notfall | ✓ |

Die Leistungsbeschreibung ist lediglich eine Kurzübersicht. Für den Versicherungsschutz ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend.

# WARUM VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR BAUHERREN BESONDERS WICHTIG IST.

Ein Brand, die Schädigung von Nachbarn, Diebstahl oder mutwillige Zerstörungen – wer baut, geht Risiken ein, die nicht vorhersehbar sind. Die finanziellen Folgen können Ihre sorgsam kalkulierte Finanzierung komplett aus den Angeln heben. Wir bieten Schutz während der Bauzeit – und das zu günstigen Preisen oder sogar beitragsfrei.

## Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung

Mit der WGV Wohngebäudeversicherung ist Ihr Gebäude während der Zeit des Rohbaus 36 Monate lang über eine beitragsfreie Feuerrohbauversicherung geschützt.

**Übrigens:** Der Versicherungsschutz erstreckt sich auch auf die Baustoffe, die auf dem Baugrundstück gelagert werden.

Versicherungsschutz besteht bei Brand- und Nutzwärmeschäden, Blitzschlag, Überspannungsschäden durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion, Aufprall eines Luftfahrzeuges und Überschalldruckwellen.

Mit der Bezugsfertigkeit des Gebäudes tritt der gewünschte weitergehende Versicherungsschutz in Kraft.

## Bauherrenhaftpflicht

Auch wenn in den Bauverträgen mit den Handwerkern und dem Architekten die Haftung für Schadenfälle bei Bauarbeiten üblicherweise den Handwerkern übertragen wird: Ein Risiko bleibt bei Ihnen als Bauherr.

Sie haften nicht zuletzt für die Auswahl des Architekten und die Überwachung der Bauhandwerker. Alleine für das Dulden einer schlechten Absperrung der Baustelle können Sie haftbar sein.
Oder wenn Nachbarn oder Passanten durch die Bauarbeiten geschädigt werden und der Handwerker nicht ausreichend versichert oder inzwischen insolvent ist.

Unsere Bauherrenhaftpflichtversicherung schützt Sie vor diesen Risiken.

Jetzt Beitrag berechnen und sparen!
**wgv.de/bauhaftpflicht**

## Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Sie sind Eigentümer eines Mehrfamilienhauses, vermieten ein Einfamilienhaus oder haben eine Gewerbeeinheit im Haus?
Dann brauchen Sie zusätzlich zur Privathaftpflicht eine separate Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht. Diese schützt Sie vor Haftungsrisiken durch fahrlässig entstandene Sicherheitsmängel. Auch der Betrieb einer Photovoltaikanlage ist mitversichert.

Sie sind z. B. abgesichert, wenn ein Dachziegel von Ihrem Hausdach fällt und einen Passanten verletzt.
Auch wenn Ihr Öltank leckt und deshalb Öl in die Kläranlage oder ins Grundwasser läuft, ist dies abgedeckt.

Auch für **Wohnungseigentümergemeinschaften!**

**Mehr Informationen:** **wgv.de/haushaftpflicht**

## Bauleistungsversicherung

Vor unvorhergesehenen Beschädigungen oder Zerstörungen eines Bauwerks ist niemand sicher. Unsere Bauleistungsversicherung schützt Sie in diesen Fällen zuverlässig vor Verlusten.

Wir leisten ganz unabhängig davon, ob die Schäden zu Ihren Lasten als Bauherr oder zulasten der beauftragten Unternehmen gehen. Das ist ganz besonders dann wichtig, wenn der Verursacher eines Schadens nicht zweifelsfrei zu ermitteln ist. Und bei Schäden durch höhere Gewalt tragen auf jeden Fall Sie als Bauherr das Risiko. Auch hier sind wir für Sie da.

Einige Beispiele für Schäden, die eine Bauleistungsversicherung abdeckt:

- Höhere Gewalt oder Elementarereignisse wie Erdbeben oder Überschwemmungen
- Witterungseinflüsse wie Sturm oder Hagel
- Diebstahl von eingebauten Materialien oder Bauteilen
- Mutwillige oder vorsätzliche Zerstörungen durch unbekannte Personen
- Schadensuchkosten bis 50.000 Euro
- Kosten für Baugrund und Boden bis 50.000 Euro
- Kosten für Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe bis 50.000 Euro

**Im Schadenfall werden alle Kosten ersetzt, die für die Beseitigung des Schadens und zum Aufräumen der Schadenstelle anfallen. Abgezogen wird lediglich eine Selbstbeteiligung in Höhe von 250 Euro.**

Jetzt Beitrag berechnen und sparen!
**wgv.de/bauleistung**

## GUT ZU WISSEN.

### So sparen Sie Beitrag

Unsere Bauleistungsversicherung schützt neben Ihnen als Bauherrn auch beteiligte Unternehmer und Handwerker.

Daher ist es üblich, den Versicherungsbeitrag auf alle Beteiligten umzulegen. Hierfür müssen Sie nur einen entsprechenden Eintrag im Leistungsverzeichnis vornehmen.

# SINNVOLLE ERGÄNZUNGEN FÜR IHREN VERSICHERUNGSSCHUTZ.

## WGV Hausratversicherung

Mit der Wohngebäudeversicherung können Sie Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Weitere Elementargefahren versichern. Dadurch entsteht oft der Eindruck, eine Hausratversicherung sei nicht mehr erforderlich. Tatsächlich umfassen diese beiden Versicherungen aber unterschiedliche Bereiche.

Die Wohngebäudeversicherung erstreckt sich nur auf Schäden, die am versicherten Gebäude entstehen, während im Rahmen der Hausratversicherung nur Schäden am Mobiliar versichert sind. Beide Versicherungen sind also notwendig! Nur mit dieser sinnvollen Kombination sind Sie wirklich umfassend geschützt.

### EIN BEISPIEL

Bei einem Starkregen wird der Keller Ihres Hauses überflutet. Wände und Fußboden werden durch Wasser und Schlamm schwer beschädigt. Außerdem sind Waschmaschine, Trockner und sämtliches Mobiliar nicht mehr zu gebrauchen.

Die Wohngebäudeversicherung übernimmt die entstandenen Schäden am Gebäude. Für die Schäden an den elektrischen Geräten und dem Mobiliar hingegen kommt die Hausratversicherung auf.

Jetzt Beitrag berechnen und sparen!
**wgv.de/hausrat**

## WGV Glasversicherung

Ihre Wohngebäudeversicherung deckt nur Schäden an Glasscheiben des Gebäudes ab, die durch eine versicherte Gefahr verursacht wurden. Doch was ist, wenn ein Topf auf das Cerankochfeld fällt und dieses zerspringt? Oder beim Fußballspielen versehentlich ein Fensterglas zu Bruch geht?

Die Glasversicherung der WGV ersetzt Ihnen die Gebäudeverglasung, wie zum Beispiel zerbrochene Scheiben in Fenstern und Türen oder auch Ihres Wintergartens. Ob Isolier- oder Sicherheitsglas – die Art des Glases spielt keine Rolle. Selbstverständlich bekommen Sie auch die Kosten für die Kran- und Gerüstkosten, die Notverglasung, die Lieferung und den Einsatz der Scheibe ersetzt.

### FÜR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Gebäude- und Mobiliarverglasung**
Neben der kompletten Gebäudeverglasung sind beispielsweise auch die Mobiliarverglasung an Aquarien und Terrarien, Vitrinen und Wandspiegel, die Sichtfenster von Backöfen sowie Ceran- und Induktionskochflächen versichert.

Wenn Sie eine Wohneinheit im Haus vermieten, gilt der Versicherungsschutz für diese ebenfalls.

### FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER AB DREI WOHNEINHEITEN

**Gebäudeverglasung**
Wenn Sie ein Mehrfamilienhaus mit mindestens drei Wohneinheiten besitzen, sichern wir Sie über die Gebäudeverglasung ab – unabhängig davon, ob sie sämtliche Wohnungen vermietet haben oder eine davon selbst nutzen.

Hier sind alle mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenscheiben sowie die von Ihnen vermieteten Küchenelemente wie Sichtfenster von Backöfen, Ceran- und Induktionskochflächen sowie Rückwände und Arbeitsplatten aus Glas versichert.

Nicht versichern können wir kombinierte Wohn- und Geschäftsgebäude.

Jetzt Beitrag berechnen und sparen!
**wgv.de/glas**

# WGV VERSICHERUNG.
## DIE MIT DEM GUTEN PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS.

Woran erkennt man eigentlich eine gute Versicherung? Am großen Namen?
An den noch größeren Versprechen? **Oder vielleicht doch eher am guten Preis-Leistungs-Verhältnis?**

Falls auch Sie zu denjenigen gehören, die ihre Hand beim letzten Punkt heben, haben wir gute Nachrichten. Endlich können Sie dem unübersichtlichen Tarif-Dschungel entfliehen und in den wohlverdienten Leistungsvergleichs-Ruhestand gehen. Mit der WGV haben Sie eine Versicherung gefunden, die Sie im Schadenfall nicht alleine lässt. Und Ihnen auch noch das gute Gefühl gibt, beim Beitrag ordentlich gespart zu haben.

**Das Beste: In Sachen Preis/Leistung gehören wir zu den Besten. Oder Fairsten.
Je nachdem, von welchen Experten wir gerade getestet wurden.**

**TESTSIEGER**

Stiftung Warentest – Finanztest: SEHR GUT (1,5) – PBV Rechtsschutz-Versicherung – OPTIMAL-Tarif 150 € Selbstbeteiligung – Ausgabe 02/2025 – www.test.de – 25US49

FOCUS MONEY – BESTER KFZ-VERSICHERER – Serviceversicherer Standardtarife – Im Vergleich: 90 % aller Kfz-Versicherer – Ausgabe 36/2024

FOCUS MONEY – FAIRSTES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS – WGV – 10 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut – Im Test: 38 Hausratversicherer in Deutschland – Ausgabe 39/2024

Guter Rat – TOP TARIF – Unfallversicherungen im Test – WGV – Unfallversicherung PLUS – HEFT 9 | SEPTEMBER 2024

Stiftung Warentest – Finanztest: SEHR GUT (0,5) – WGV Zahnzusatzversicherung PLUS-Tarif – Ausgabe 08/2024 – www.test.de – 24JE01



## WEITERE VERSICHERUNGEN, MIT DENEN SIE GUT VERSICHERT SIND.

Als Leser dieser Broschüre machen Sie sich um Ihr Eigenheim Gedanken. Das ist gut. Noch besser ist es, die Gedanken noch etwas weiter schweifen zu lassen. Was ist, wenn mal ein Unfall passiert? Oder Sie vor den Kadi gezerrt werden? Dafür bzw. dagegen haben wir was:

### UNFALLVERSICHERUNG

Mit der privaten **Unfallversicherung der WGV** haben Sie sowohl beruflich als auch im Privatleben weltweit und rund um die Uhr Versicherungsschutz – als Fußgänger, bei Verkehrs- oder Sportunfällen und darüber hinaus auch bei Unfällen auf Reisen.

Jetzt Beitrag berechnen:
**wgv.de/unfall**

### RISIKO-LEBENSVERSICHERUNG

Gerade für junge Familien ist die Vorsorge für den Todesfall sehr wichtig. Stirbt ein Elternteil, kommt es häufig zu finanziellen Engpässen. Unsere Risiko-Lebensversicherung deckt das finanzielle Risiko eines Todesfalles besonders günstig ab.

Jetzt Beitrag berechnen:
**wgv.de/risikoleben**

### RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

Durch hohe Gebühren kostet ein Rechtsstreit inzwischen oftmals mehr als der Streitwert selbst. Die **Rechtsschutzversicherung der WGV** zahlt Ihnen die Gerichtskosten durch alle Instanzen und weitere Kosten wie Anwaltsgebühren oder Zeugenauslagen.

Jetzt Beitrag berechnen:
**wgv.de/rechtsschutz**

## NOCH MEHR GRÜNDE, DIE FÜR DIE WGV SPRECHEN.

**Wir lassen Sie nicht im Regen stehen.**
Wie auch immer Ihr Versicherungsschutz aussehen soll: Bei der WGV haben Sie die freie Wahl. Alle unsere Angebote orientieren sich an Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Und wenn tatsächlich mal was passiert, helfen wir Ihnen garantiert weiter.

**Wir haben einen guten Draht zu Ihnen.**
Wenn Sie uns brauchen, sind wir für Sie da. Entweder direkt am Telefon, bequem per Internet oder persönlich vor Ort. Wir handeln schnell, effektiv und unbürokratisch.

**Wir machen das schon eine Weile.**
Seit mehr als 100 Jahren kümmern wir uns um die Wünsche unserer Kunden. Darauf sind wir nicht nur stolz. Sondern wir haben die Zeit auch effektiv genutzt, um herauszufinden, was eine gute Versicherung ausmacht. Und wir konzentrieren uns darauf, noch besser zu werden. Denn wir haben Lust, noch lange weiterzumachen. Darauf können Sie sich verlassen.

GUT VERSICHERT.
UND GUT IST.

## UNSER VERSICHERUNGSANGEBOT IM ÜBERBLICK.

**FAHRZEUGE.**
Auto, Motorrad, Young&Oldtimer, Moped, Roller, E-Scooter, Wohnmobil, Anhänger, Wohnwagen, YoungDriver (Zusatzfahrer-Versicherung für Fahranfänger ohne eigenes Auto), Sonderfahrzeuge

**HAFTPFLICHT.**
Für Privatleute, Hunde- und Pferdehalter, Bauherren, Haus- und Grundbesitzer, Beschäftigte im öffentlichen Dienst

**ZUHAUSE.**
Wohngebäude, Hausrat, Bauleistung, Glas, Cyberversicherung

**UNTERWEGS.**
Musikinstrumente, Fahrrad, Auslandskrankenversicherung

**VORSORGE.**
Risiko-Leben, Kapital-Leben, Rente, betriebliche Altersvorsorge, Berufsunfähigkeit, Sterbegeld

**GESUNDHEIT.**
Zahnzusatz, stationäre Zusatzversicherung, ambulante Zusatzversicherung, Unfall, Tier-OP-Versicherung

**RECHTSSCHUTZ.**
Für Privat, Beruf, Verkehr, Wohneigentümer, Mieter und Vermieter, Starter-Rechtsschutz

Sie haben Fragen zu uns,
unseren Tarifen oder Leistungen?
Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht,
Ihren Anruf oder Ihren Besuch.

**Anschrift**
WGV Versicherung
70164 Stuttgart

**WGV Vermittler in Ihrer Nähe:**
wgv.de/vor-ort

**Service-Hotline:**
0711 1695-1650

**kundenservice@wgv.de**

Die Leistungsbeschreibungen in diesem Prospekt sind lediglich eine Kurzübersicht.
Für den Versicherungsschutz ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen maßgebend.

4000-1501.0725